

MENDIRIKAN USAHA

BAGAIMANA CARA MENDIRIKAN USAHA

Ada beberapa cara seseorang memulai merintis usahanya :

- 1.Faktor keluarga pengusaha
- 2.Sengaja terjun menjadi pengusaha
- 3.Kerja sampingan (Iseng)
- 4.Coba-coba
- 5.Terpaksa

Ada beberapa cara memulai usaha :

- 1.Mendirikan usaha baru
- 2.Membeli perusahaan
- 3.Kerjasama manajemen dg sistem waralaba (Franchising) yaitu memakai nama dan manajemen perusahaan lain.

Perusahaan pemilik nama disebut perusahaan induk (Franchisor) dan perusahaan yg menggunakan Franchise

- Dukungan manajemen yg diberikan oleh Franchisor berupa :
 - 1. Pemilihan lokasi usaha
 - 2. Bentuk bangunan
 - 3. Lay out gedung dan ruangan
 - 4. Peralatan yg diperlukan
 - 5. Pemilihan karyawan
 - 6. Penentuan atau penyediaan bahan baku atau produk
 - 7. Iklan bersama

JENIS BIDANG USAHA

- 1.Sektor Jasa
- 2.Sektor Industri
- 3.Sektor Tambang
- 4.Sektor Kelautan
- 5.Sektor Perikanan
- 6.Sektor Percetakan
- 7.Sektor Seni
- 8.Sektor Pariwisata,dll

Faktor yg menentukan bidang usaha yg akan dilakukan :

- 1.Minat dan Bakat
- 2.Modal
- 3.Waktu
- 4.Laba
- 5.dan Pengalaman

Jenis badan hukum yg dpt dipilih

- 1. Perusahaan Perseorangan
- 2. Firma
- 3. Perseroan Komanditer
- 4. Koperasi
- 5. Yayasan
- 6. Perseroan Terbatas

JENIS-JENIS IJIN USAHA

Dokumen yg diperlukan oleh suatu usaha :

1. Tanda Daftar Perusahaan
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)
3. Bukti Diri

Jenis Ijin Usaha

- 1. Surat izin usaha perdagangan
- 2. Surat izin usaha industri
- 3. izin domisili

Jenis Izin Usaha

4. Izin mendirikan bangunan (IMB)

5. Izin dari Departemen teknis sesuai dng bidang usaha.

- Proses Pendirian Badan Usaha:
- Contoh; cara mendirikan badan usaha berbentuk persekutuan komanditer (CV), Perseroan Terbatas (PT), dan Yayasan ;

Cara mendirikan usaha

- 1.Mengadakan rapat umum pemegang saham.
- 2.Dibuatkan Akte Notaris.
- 3.Didaftarkan di pengadilan negeri
- 4.Diberitakan dlm lembaran negara

Tugas perseorangan :

Carikan contoh foto copy :

- 1. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
- 2. NPWP
- 3. SIUP
- 4. SIUI
- 5. Izin Domisili
- 6. Izin Gangguan
- 7. IMB

Biaya Kebutuhan Usaha :

- Dengan mengetahui jenis dan jumlah kebutuhan usaha membuat rencana anggaran;
- Adapun jenis komponen kebutuhan usaha meliputi :
 - A. Biaya pra Investasi
 - B. Biaya pembelian aktiva tetap
 - C. Biaya Operasional

- Biaya Pra Investasi adalah biaya yg dikeluarkan perusahaan dlm rangka memulai suatu usaha misalnya biaya survey lapangan, biaya studi kelayakan.
- Biaya pembelian aktiva tetap ;
 - berwujud
 - tidak berwujud

- Aktiva tetap yg berwujud adalah seperti pembelian tanah,bangunan,mesin,peralatan,kendaraan inventaris kantor.
- Aktiva tetap tidak berwujud seperti pembelian lisensi,hak paten,sistem franchisine (Waralaba)

- Kegiatan Operasional adalah sejumlah dana yg digunakan untuk menjalankan kegiatan usaha yg sedang berjalan.
- Tugas Perseorangan ;
 Buatkan rancangan kebutuhan usaha untuk mendirikan suatu jenis usaha yg anda rencanakan.

Contoh rancangan kebutuhan usaha

1. Biaya pra investasi

2. Pembelian aktiva tetap

- berwujud

- tidak berwujud

3. Modal kerja

jumlah kebutuhan investasi

Dana yg tersedia (modal sendiri).....

Dana pinjaman

Rencanakan kebutuhan investasi dlm suatu jenis usaha .

- 1.Biaya pra investasi
- 2.Pembelian aktiva tetap;sarana-prasarana,sewa,peralatan kantor dll.
- 3.Modal kerja;tenaga kerja,tlpon,listrik,air,dll.
- Hitung berapa jmlah kebutuhan investasi.berapa dana yg tersedia.berapa dana pinjaman.

VI. CARA MEMPEROLEH MODAL

Pengertian Modal;

- Untuk mendirikan atau menjalankan suatu usaha diperlukan sejumlah modal (uang) dan tenaga (keahlian).
- Modal dlm bentuk uang diperlukan untuk membiayai segala keperluan usaha; seperti biaya prainvestasi, pengurusan izin, biaya investasi untuk pembelian aktiva tetap, sampai modal kerja.

- Modal keahlian adalah keahlian dan kemampuan seseorang untuk mengelola atau menjalankan suatu usaha.
- Besarnya modal yg diperlukan tergantung dari jenis usaha yg akan digarap.
- Perhitungan terhadap besarnya kebutuhan usaha dilakukan sebelum usaha tsb dilakukan.
- Perlu dilakukan proses seleksi karyawan

JENIS-JENIS MODAL USAHA

Ada dua jenis modal usaha :

1.Modal investasi

2.Modal kerja

- Modal Investasi digunakan untuk jangka panjang dan dapat digunakan berulang-ulang,biasanya umurnya lbh dari 1 thn.
- Modal kerja digunakan untuk jangka pendek dan beberapa kali pakai dlm satu proses produksi.

- Penggunaan modal investasi jangka panjang untuk membeli aktiva tetap seperti tanah, bangunan, mesin-mesin, peralatan, kendaraan, bersumber dari perbankan.
- Modal kerja adalah modal yg digunakan untuk membiayai operasional perusahaan pada saat sdg beroperasi.

SUMBER-SUMBER MODAL

Kebutuhan modal, baik modal investasi maupun modal kerja dapat dicari dari berbagai sumber dana yg ada yaitu modal sendiri atau modal pinjaman .

Modal sendiri adalah modal dari pemilik usaha.

Modal asing adalah modal dari luar perusahaan.

Pembiayaan suatu usaha dapat diperoleh secara gabungan; modal sendiri dng modal pinjaman

Untuk memperoleh modal usaha perlu diperhatikan :

1. Tujuan perusahaan
2. Masa pengembalian modal
3. Biaya yg dikeluarkan
4. Estimasi keuntungan

Pengertian Modal Sendiri

- Modal sendiri adalah modal yg diperoleh dari pemilik perusahaan dgn cara mengeluarkan saham.
Keuntungan menggunakan modal sendiri untuk membiayai suatu usaha adalah tidak adanya beban biaya bunga, tetapi hanya membayar deviden

Pengertian Modal asing (pinjaman)

- Modal asing atau modal pinjaman adalah modal yg diperoleh dari pihak luar perusahaan dan diperoleh dari pinjaman.
- Penggunaan modal pinjaman untuk membiayai suatu usaha akan menimbulkan beban biaya bunga, biaya administrasi, serta biaya provisi dan komisi yg besarnya relatif.

Sumber dana modal asing diperoleh dari :

1. Pinjaman dari dana perbankan, baik Bank swasta, pemerintah dan perbankan asing.
2. Pinjaman dari lembaga keuangan seperti perusahaan pegadaian, modal venture, asuransi, leasing, dana pensiun, koperasi atau lembaga pembiayaan lainnya.
3. Pinjaman dari perusahaan non keuangan.

Kelebihan dan kekurangan suatu modal.

- Kelebihan Modal Sendiri :
 - A.Tidak ada biaya;bunga atau administrasi,
 - B.Tidak tergantung kpd pihak lain
 - C.Tanpa memerlukan persyaratan yg rumit.
 - D.Tidak ada keharusan pengembalian modal.

- Kekurangan Modal sendiri:
 - A. Jumlahnya terbatas
 - B. Perolehan relatif lebih sulit,
 - C. Kurang motivasi

- Kelebihan Modal Pinjaman
 - A. Jumlah tidak terbatas
 - B. Motivasi usaha tinggi
- Kekurangan Modal Pinjaman
 - A. Dikenakan berbagai biaya; bunga dan administrasi
 - B. Harus dikembalikan
 - C. Beban moral,
- Kelebihan Modal Campuran; prosentasi modal pinjaman disesuaikan dng kebutuhan atas kekurangan modal sendiri

