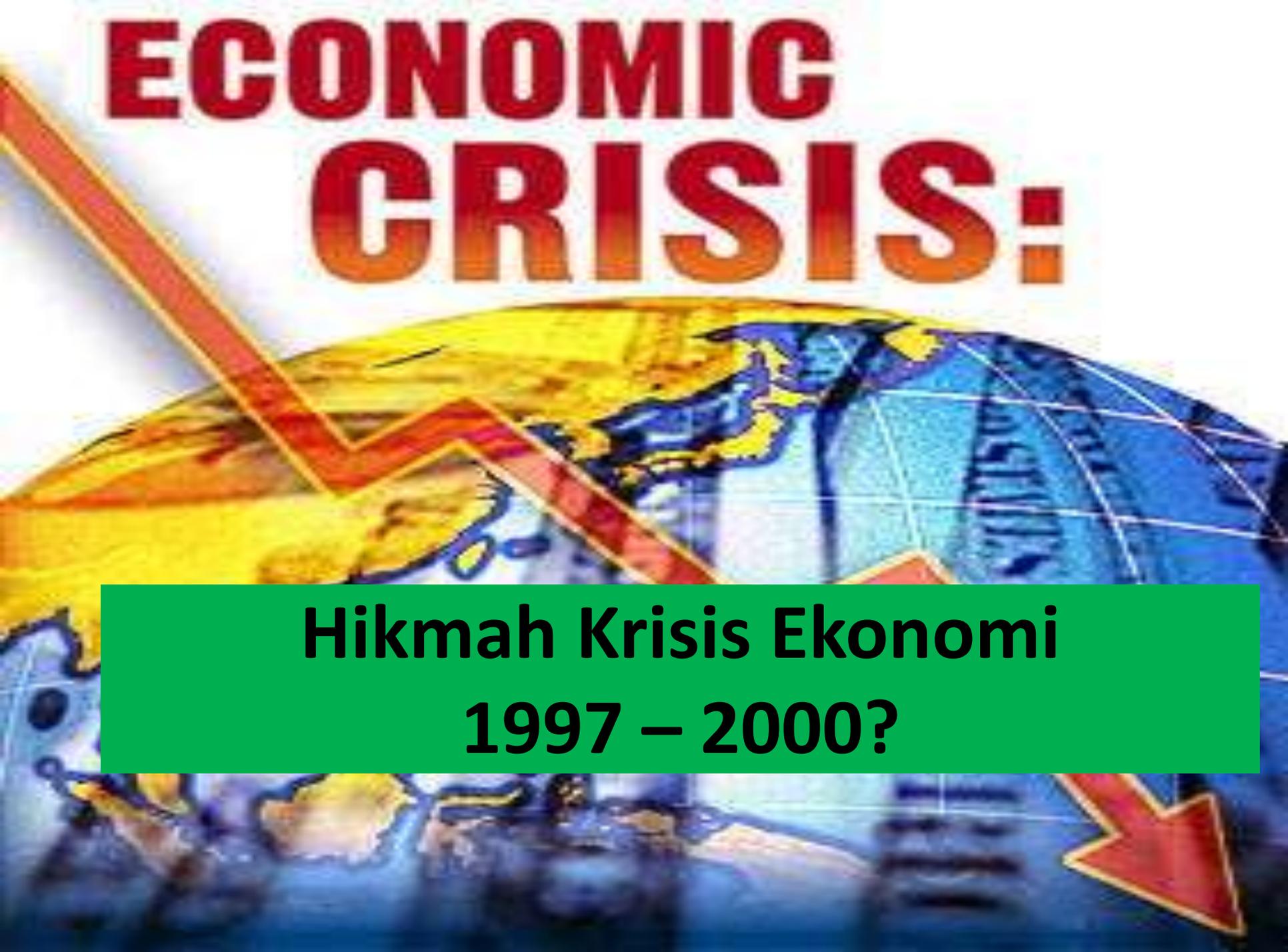
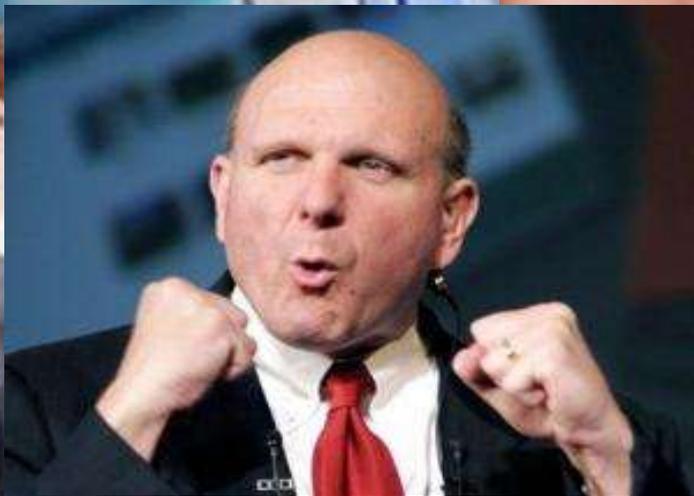


PELUANG BISNIS WARALABA

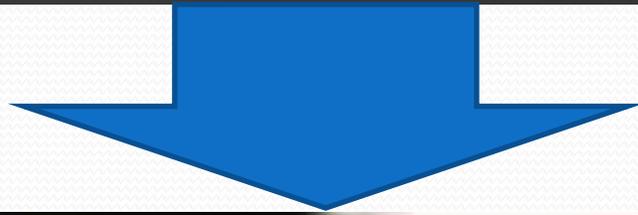
ECONOMIC CRISIS:

The background features a stylized globe with yellow and blue continents. A prominent red line graph is overlaid on the globe, starting from the top left, dipping sharply to a low point, and then rising again. A large red arrow points downwards from the top left towards the center of the globe.

**Hikmah Krisis Ekonomi
1997 – 2000?**



BUSINESS-PLAN



FRANCHISE

A close-up photograph of a pen resting on a notepad. The word 'FRANCHISE' is written in large, bold, black capital letters on the lined paper. The notepad has a red cover, and the pen is silver and black.

BUSINESS-PLAN



Mengapa banyak orang membuka usaha ini???

FRANCHISE

BUSINESS-PLAN



FRANCHISE

- Memiliki modal
- Mudah dan cepat
- Keahlian dan pengalaman tidak mutlak
- Tidak harus memiliki jiwa kewirausahaan
- Merasa ada yang membimbing/mengawasi
- Menguntungkan dalam waktu singkat

BUSINESS-PLAN



FRANCHISE



- **FRANCHISOR = PEWARALABA**
- **FRANCHISEE = TERWARALABA**

Want a Franchise?



SISTEM KERJASAMA WARALABA??



Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??

Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??



1

**PEMILIK BISNIS INGIN MELAKUKAN EKSPANSI
BISNIS BERKECEPATAN TINGGI!**

Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??



2

**BISA MENGALIHKAN RISIKO
USAHA DAN SEBAGIAN
KEREPOTAN BISNIS KEPADA
TERWARALABA!**

Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??



3

**BILA USAHA TERWARALABA MAJU,
PEWARALABA IKUT
MENIKMATINYA DALAM BENTUK
ROYALTI YANG LEBIH BESAR!**

Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??



4

**BILA TERWARALABA BANGKRUT,
KERUGIAN KEUANGAN
SEPENUHNYA ADA DI TANGAN
TERWARALABA!**

Mengapa franchisor rela memberikan kesempatan kepada pihak lain (franchisee) untuk ikut mencicipi untung dari bisnis yang mereka rintis dan kembangkan??



5

PEMODAL YANG TERLIBAT MENJADI OPERATOR BIASANYA PUNYA RASA MEMILIKI YANG LEBIH BESAR KETIMBANG MANAJER YANG DIREKRUT PERUSAHAAN!

BUSINESS-PLAN



FRANCHISE



**ADAKAH SEMUA PENGUSAHA MAU
MEWARALABAKAN USAHANYA??**

Apakah semua



layak

diwaralabakan??

SUDAH TERBUKTI SUKSES ; brand yang matang, resep dan kiat usaha yang jitu, konsep usaha yang benar2 unggul

Apakah semua  layak
diwaralabakan??

**KESUKSESAN ITU HARUS SUDAH
TERUJI BERTAHUN-TAHUN ;
minimal sudah beroperasi 3 tahun dan
memiliki lebih dari satu outlet**

Apakah semua  layak diwaralabakan??

PEWARALABA WAJIB MENGEVALUASI KELAYAKAN BISNISNYA DALAM MENGHASILKAN KEUNTUNGAN ; apakah margin profit bisa dibagi sedemikian rupa sehingga franchisee bisa berlanjut usahanya dan franchisor pun terus berkembang.

Apakah semua  layak diwaralabakan??

BISNIS YANG DIWARALABAKAN HARUS UNIK ; produk, resep, sistem, atau konsep.

PRINSIP DALAM BISNIS



Good Corporate Governance
&
Fair Business Practices

Persiapan Sebelum Membeli Franchise

- Self Evaluation (minat, bakat, keahlian, mimpi)
- Investigasi beragam industri/bisnis yang menarik
- Pilih area geografis dan pastikan apa ada peluang pasar untuk tipe bisnis (franchise) yang akan dipilih
- Mulailah cari informasi ttg franchise tersebut

Persiapan Sebelum Membeli Franchise

- Bacalah informasi (kontrak) dengan hatiz
- Pastikan betul perusahaan tersebut memiliki kinerja yang baik (keuangan, manajemen, prospek pertumbuhan, reputasi)
- Kontak Franchisor dan franchisee
- Bila memungkinkan kunjungi tempat bisnis franchisee/franchisor

TIPS BISNIS WARALABA



BERITA SATU

HD

JURNAL
SIANG

24°C
LAMPUNG

12 27

TAH PEMERINTAH KARENA KASUS SUAP RUDI RUBIANDINI WAMEN D

6,75 ▲ 3,23 CIRUDIE SOYBEAN OIL 42,95 ▶ 0,79 SPOT GOLD 11362,34 ▲ 2 NYWEX GASOLINE 292,3 ▼ -0

Franchise INDOMARET